

ARCE
Kashiwa

豊かな自然と利便性が魅力の街。
いつまでも笑顔あふれる暮らしを。

2駅2路線利用可

JR常磐線、東武アーバンパークライン

東武アーバンパークライン

柏駅徒歩20~22分 豊四季駅徒歩20~22分

※現地より柏駅1700m

※現地より豊四季駅1700m

見学予約&資料請求受付中

※画像は図面を基に描いた完成予想図で実際とは多少異なります。

アルチェ柏 かやの町



右記QRコードからもチェックできます

www.nextep-house.co.jp



アルチェ柏

柏市かやの町

2023年10月24日(火)より申込受付開始!

新築分譲住宅(4号棟・5号棟)

販売価格

5,480 (税込) 万円

アルチェ柏 4号棟

4LDK +ウォークインクローゼット
【小上がり畳コーナー有り】



- 土地面積/155.43㎡(47.01坪)
- 建物面積/101.24㎡(30.61坪)
- 1F面積/56.52㎡(17.09坪)
- 2F面積/44.72㎡(13.52坪)
- 販売価格/5,480万円(税込)



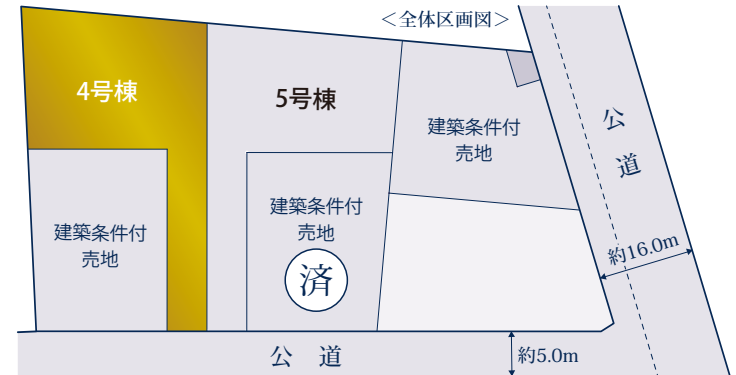
※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合があります。



大きなウッドデッキとバルコニーから生まれる
解放感と居心地の良さが魅力の住まい。

【アルチェ柏 / 物件概要】 ■所在地(地番): 柏市かやの町847-24 ■交通: JR常磐線「柏」駅徒歩22分、東武アーバンパークライン「豊四季」駅徒歩22分
■土地面積: 区画画面参照 ■土地権利: 所有権 ■地目: 宅地、山林 ■都市計画: 市街化区域 ■用途地域: 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率: 50% ■容積率: 100% ■現況: 新築 ■道路: 南西側約5.0m公道、南東側約16.0m公道(都市計画道路幅員後幅員、現況約10.0m) ■設備: 公営水道、都市ガス、本下水 ■建物構造: 在来木造2階建て ■販売区画数: 2戸 ■他の法令上の制限: 景観法、都市再生特別措置法 ■引渡時期: 相談 ※TVアンテナ(電波障害)によるケーブルTV、共聴アンテナの申込みはお客様負担となります。 ※電気供給のため、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※所有権移転手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。 ※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。 ■完成年月: 令和6年4月中旬完成予定 ■建築確認番号: 第23UD11C建04694号(令和5年10月16日)

新築分譲住宅(4号棟)



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。



カーナビ入力: 千葉県柏市かやの町2-6 付近

一級建築士事務所

株式会社 **ネクステップ**

TEL 047-311-0500

FAX 047-311-5778

〒270-2214 千葉県松戸市松飛台403-2 グランビュウネレジデンス 2F 営業時間/9:00~18:00

取引態様: 売主

手数料: 当方不払

広告有効期限: 令和6年7月31日

アルチェ柏 5号棟

4LDK + ウォークインクローゼット



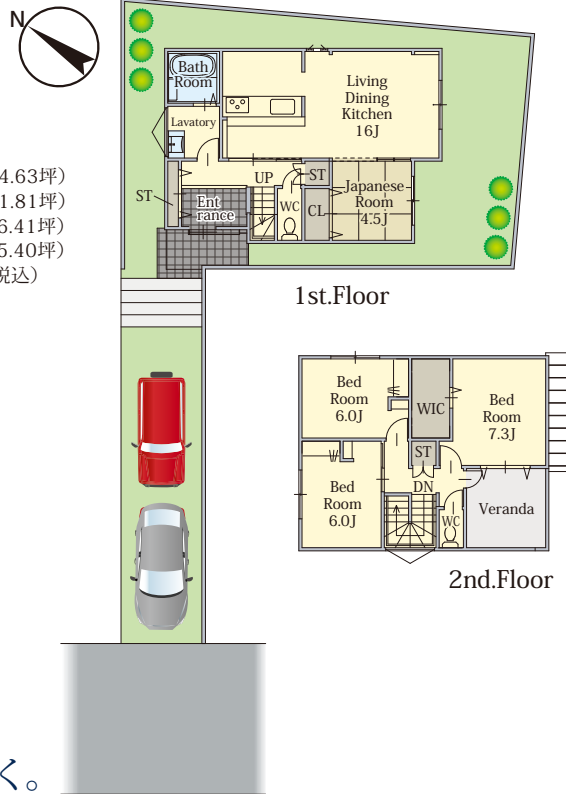
- 土地面積 / 147.54㎡ (44.63坪)
- 建物面積 / 105.18㎡ (31.81坪)
- 1F面積 / 54.25㎡ (16.41坪)
- 2F面積 / 50.93㎡ (15.40坪)
- 販売価格 / 5,480万円(税込)



- システムキッチン
- 対面キッチン
- シューズボックス
- シャワートイレ
- ウォークインクローゼット
- 床暖房
- テレビドアホン
- 24時間換気
- 火災警報器

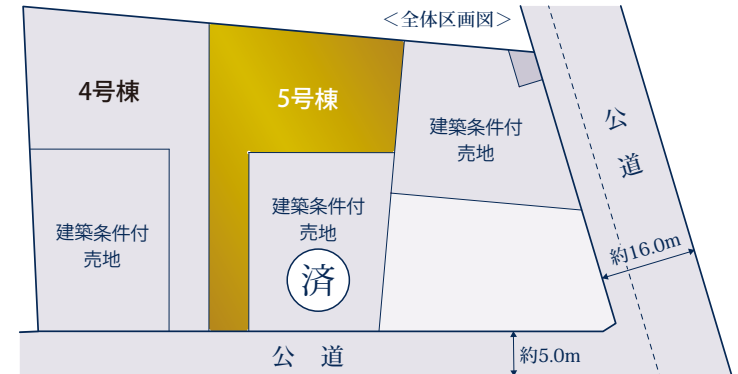
※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合があります。

高級感のあるナチュラルモダンな家。
広いベランダで、家事も遊びももっと楽しく。



【アルチェ柏 / 物件概要】 ■所在地(地番): 柏市かやの町847-25 ■交通: JR常磐線「柏」駅徒歩22分、東武アーバンパークライン「豊四季」駅徒歩22分
■土地面積: 区画図面参照 ■土地権利: 所有権 ■地目: 宅地、山林 ■都市計画: 市街化区域 ■用途地域: 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率: 50%
■容積率: 100% ■現況: 新築 ■道路: 南西側約5.0m公道、南東側約16.0m公道(都市計画道路幅幅後員、現況約10.0m) ■設備: 公営水道、都市ガス、本下水 ■建物構造: 在来木造2階建て ■販売区画数: 2戸 ■他の法令上の制限: 景観法、都市再生特別措置法 ■引渡時期: 相談 ※TVアンテナ(電波障害)によるケーブルTV、共聴アンテナの申込みはお客様負担となります。 ※電気供給のため、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※所有権移転手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。 ※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。 ■完成年月: 令和6年4月中旬完成予定 ■建築確認番号: 第23UDI1C建04598号(令和5年10月13日)

新築分譲住宅(5号棟)



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。



カーナビ入力: 千葉県柏市かやの町2-6 付近

一級建築士事務所

株式会社 **ネクステップ**

TEL 047-311-0500

FAX 047-311-5778

〒270-2214 千葉県松戸市松飛台403-2 グランビュウネレジデンス 2F 営業時間 / 9:00~18:00

取引態様: 売主

手数料: 当方不払

広告有効期限: 令和6年7月31日

これからの安心のための「長期優良住宅」仕様。

健康・環境・省エネルギー性にも配慮した、快適な住環境性能を実現。



鉄骨の強さ×木の優しさ

木と鉄の複合梁「テクノビーム」と、さらに構造計算や耐震実験など、最先端の技術を導入したパナソニック独自の新工法が「テクノストラクチャー」です。



自動躯体設計システムによる緻密な構造計算

テクノストラクチャーでは、法律で定められた仕様規定（壁量計算、四分割法など）だけでは不十分と考え、より高度で多角的な「立体的応力解析」で388項目ものチェックを実施し、構造的に負担のかかるほぼすべての部位の強度と、住まい全体のバランスを十分に確保できるようにしました。

テクノビームの強度性能

鉄骨を芯材としたテクノビームではクリープ変形がほとんど進行しません。木質構造設計基準では木製梁のたわみ量を、柱間の距離の1/300と規定されていますが、テクノストラクチャーではより構造の安全性に配慮。床梁と根太のたわみ量を1/600以下と設定し、構造計算上での梁のたわみの量を半分以下に抑える設計にしています。



耐震等級 3



ネクステップの家は「耐震等級3」

耐震等級には1～3の段階があり、3が最も厳しい基準となっています。耐震等級を高め、地震に強い家にするためには、耐震性の高い部材の使用やプランニングの制限を行ったのち、邸別に構造計算を行い、耐震性を確保できているか確認を行うことが必要になります。大切なご家族と財産を守るために、安心設計の住宅なら当社にお任せください。

断熱等級 5



健康的な毎日を、一年を通して支える断熱の大切さ。

夏は室外の暑さを家に入れない。冬は室内の暖かさを外に逃さない。それが、住まいの断熱の基本です。健康的な室内温度を維持するためには、住まいの断熱性を高めることが大切です。「断熱等級5」はZEH強化外皮基準に適合する程度のエネルギー削減が得られる対策を講じた住宅です。高い性能を持ちつつも、住み心地がよく満足感のある家となるように、うまくバランスを取りながら納得の家づくりを目指しています。

一次エネルギー消費量等級 5



光熱費を抑えて、住宅の長寿命化にも貢献する住宅。

一次エネルギー消費量等級は2013年につくられた基準で、住宅が一年間に消費するエネルギー量を表します。具体的には「設計一次エネルギー消費量」÷「基準一次エネルギー消費量」で求められるBEIという数値で等級が決まります。等級5はBEIが0.9以下で、これからの省エネ住宅のスタンダードとなる基準を満たしています。

快適で便利なIOTを使用した次世代型住宅。

自分たちのライフスタイルにあったより理想に近い住まいをとことん追求します。

IOT



音声による操作が可能で、「行ってきます」「おはよう」などの登録をスマートスピーカーと連携することで、朝の忙しい時間でも一声でON/OFFができます。

ガス床暖房



足元から部屋が暖くなる床暖房。収納場所も必要もないので、部屋の掃除もらくらくです。ほこりが立たず、部屋が乾燥しにくいので快適にお使いいただけます。

システムバスルーム リデアMタイプ



ゆったりできるバスタブ、さっと浴びられるシャワー。優雅でスタイリッシュなデザインは毎日のバスタイムに心を弾ませてくれます。

システムキッチン シエラSタイプ



あなたの価値観に寄り添うキッチン。シンプルでスタイリッシュなデザインはどんなインテリアにも相性がよく、お手入れのしやすい水まわりで快適なキッチンワークを実現。

シャワートイレ プレアスLSタイプ/ベーシア



コンパクトで曲線を生かしたデザインでゆとりあるトイレ空間を演出します。便器のフチをまるごとなくしたフチレス形状で、汚れがサッと拭き取れるから、お掃除がもっと簡単に。

洗面化粧台 クレヴィ



収納も、動きやすさも、自分らしく。日々の暮らしを整えるライフアップ・ドレッサーです。水ハネしにくく、お手入れが簡単。自動と手動の切替操作が不要。手を差し出すだけで水が自動で出ます。

ガス衣類乾燥機「乾太くん」



ガスならではのパワフルな温風で、6kgの衣類を1時間で乾燥。空間との調和も大切にしながら、本当に必要なものだけを見つめ直し、華美に飾らないシンプルなデザインを追求しました。

ハイブリッド給湯システム ユコア



お湯はりから、おいだき、保温、たし湯まですべておまかせのフルオートタイプ。給湯一次エネルギー効率145%で家全体の一次エネルギー消費量削減に大きく貢献します。