

流山市
こうのす台
売地

— 1区画 —

価格 **3,980** 万円

土地面積 **205.20㎡**
(62.07坪)

東武アーバンパークライン

「江戸川台」駅 徒歩 **14分**

都内へのアクセスも良好!!

通勤・通学、便利!!

- 建築条件はございません。
お好きなハウスメーカーで建築可能!!
- スーパー多数!!
買い物便利!!
- 大型幼稚園近隣!!
子育て世代に
おすすめエリア!!
- 閑静な住宅街!!
注文住宅向け!!



カーナビをご利用の際は
「流山市こうのす台626-9」とご入力ください。

Life Information

- ファミリーマート 約200m(徒歩3分)
- ヨークマート江戸川台店... 約600m(徒歩8分)
- 生鮮&業務スーパー 約850m(徒歩11分)
- マツモトキヨシ 約900m(徒歩11分)
- seria (100円均一)..... 約950m(徒歩12分)
- すみれ幼稚園 約350m(徒歩5分)
- 【学区域】
- 流山市立江戸川台小学校... 約650m(徒歩8分)
- 流山市立北部中学校... 約1500m(徒歩19分)

Outline ■ 所在地/流山市こうのす台626番9、他 ■ 交通/東武アーバンパークライン「江戸川台」駅徒歩14分 ■ 都市計画/市街化区域 ■ 用途地域/第一種低層住居専用地域 ■ 地目/山林 ■ 現況/更地 ■ 土地権利/所有権 ■ 建ぺい率/50% ■ 容積率/100% ■ その他の法令/建築基準法22条区域、景観法、他 ■ 北側約4.0m私道(持分あり) ■ 設備/電気、都市ガス、公営水道、公共下水 ■ 土地面積/205.20㎡(62.07坪)実測 ■ 総区画数/1区画 ■ 販売区画数/1区画 ■ 価格/3,980万円 ※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。司法書士は売主指定とさせていただきます。引込みなし。

一級建築士事務所
株式会社 **ネクステップ**

TEL 047-311-0500 FAX 047-311-5778

〒270-2214 千葉県松戸市松飛台403-2 グランビューネレジデンス2F 営業時間/9:00~17:00

宅地建物取引業免許 千葉県知事(4)第16067号/一級建築士事務所 千葉県知事登録 第1-2011-8682号/建設業許可 千葉県知事(特-4)第47363号/(公社)全日本不動産協会会員/(公財)東日本不動産流通機構会員

取引態様

担当者

売主

畑田

■手数料/3%(税込)